

Nota van beantwoording

Naar aanleiding van de tervisielegging van de concept-huisvestingsverordening gemeente Waddinxveen 2023

Gemeente Waddinxveen

Afdeling Ruimte (Wonen)

April 2022

Inleiding

De gemeente Waddinxveen heeft belanghebbenden de mogelijkheid geboden om te reageren op de concept huisvestingsverordening 2023. Daarnaast heeft de gemeente een adviesaanvraag ingediend bij de Participatie Adviesraad (PAR). Met de PAR is afgesproken dat de behandeling van het advies wordt meegenomen in de beantwoording van de mogelijke zienswijzen.

De concept verordening is ter inzage gelegd van 26 januari tot en met 9 maart 2023. Daarnaast is de concept verordening toegestuurd aan Woonpartners Midden-Holland, Stichting Huurdersbelangen Regio Hollands-Midden (HRHM), Zorgpartners Midden-Holland, de Provincie Zuid-Holland, Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) en verschillende verhuur- en verkoopmakelaars.

Er is één zienswijze ingediend door Woonpartners. De PAR heeft advies geformuleerd. Deze nota geeft een overzicht van de antwoorden daarop en beschrijft of en tot welke wijzigingen in de huisvestingsverordening dit leidt. Ook zijn in deze nota enkele ambtshalve wijzigingen opgenomen. Deze nota gaat niet in op de zienswijzen en adviezen die mogelijk in de andere regio gemeenten zijn ontvangen. De reden hiervoor is van praktische aard. Het tijdstip van behandeling in de colleges van de andere gemeenten verschilt en daardoor lukt het niet om op dit moment één regionale antwoordnota op te stellen.

Interactief proces

De concept huisvestingsverordening is in een interactief proces tot stand gebracht. Het concept is opgesteld door een werkgroep met vertegenwoordigers van de gemeenten Bodegraven-Reeuwijk, Gouda, Waddinxveen en Zuidplas en de woningcorporaties Mozaïek Wonen, Vestia (voorganger Stedelink), Woonpartners Midden-Holland en Woningbouwvereniging Reeuwijk. De eerste hoofdlijn van de verordening is in juni 2022 besproken met de huurdersverenigingen van de corporaties, de Wmo- en cliëntenadviesraden van de gemeenten en verhuurders (corporaties en particulier). Tijdens deze gesprekken hebben deze partijen hun wensen en voorkeuren kenbaar gemaakt.

De concept verordening is een gezamenlijk product van de gemeenten Bodegraven-Reeuwijk, Gouda, Waddinxveen en Zuidplas in nauwe samenwerking met de woningcorporaties tot stand gekomen.

Regionale afstemming

De gemeenten Gouda, Waddinxveen, Bodegraven-Reeuwijk en Zuidplas hebben elk op hun eigen manier de huisvestingsverordening in het beginstadium besproken met de gemeenteraden. De gemeente Krimpenerwaard hanteert een ander verdeelsysteem, namelijk een wachtlijst in plaats van de B/L-score en heeft aangegeven niet aan te willen sluiten bij een regionaal gelijkvormige huisvestingsverordening Midden-Holland.

Inspraakreacties en beantwoording

	Zienswijze Woonpartners Midden-Holland	Beantwoording	Leidt tot aanpassing?
	<p>Woonpartners Midden-Holland geeft haar complimenten voor deze nieuwe ontwerphuisvestingsverordening zoals die ter inzage is gelegd. Woonpartners vindt het sterk dat er een algemene regionale versie is samengesteld die de basis vormt voor de huisvestingsverordeningen voor de vier regiogemeenten. Die regionale samenwerkingsgedachte kan wat Woonpartners betreft de komende periode verder doorgetrokken worden met als doel de lokale afwijkingen in de nabije toekomst nog verder terug te brengen. Woonpartners noemt als aandachtspunt de B/L-score. Woonpartners wil, samen met de gemeente en Mozaïek Wonen werken aan een alternatief rangordesysteem vanwege de knelpunten die kleven aan het huidige systeem. Woonpartners is blij met de toezegging dat de gezamenlijke bijeenkomsten over dit aandachtspunt voortgezet worden om te bekijken welke concrete maatregelen nodig c.q. wenselijk zijn. Zij zijn ook blij dat het vanwege alle ontwikkelingen rondom wonen de verwachting is dat de Huisvestingsverordening mogelijk nog wel tussentijds wordt aangepast en het dus niet zo hoeft te zijn dat een aanpassing pas over 4 jaar weer mogelijk is.</p>	<p>Wij zijn blij met de positieve reactie. Er wordt regionaal zoveel mogelijk gestreefd naar een gelijke verordening in de regiogemeenten Midden Holland. Maar (kleine) lokale verschillen zijn mogelijk. De verordeningen worden lokaal vastgesteld.</p> <p>Regionaal wordt nagedacht of de B/L-systematiek aanpassing behoeft. De ervaring leert wel dat ook andere systematieken nadelen hebben. Bijvoorbeeld de methode op basis van inschrijftijd is voor jongeren nadelig omdat ze pas inschrijftijd gaan opbouwen als ze bij WoningNet staan ingeschreven en niet meteen vanaf hun achttiende verjaardag. Ook zien we in andere regio's dat veel ouderen wel een lange woonduur hebben, maar dat zij zich pas gaan inschrijven bij WoningNet als er een verhuismwens gaat spelen. Dat heeft tot gevolg dat een verhuismwens pas (te) laat kan worden gerealiseerd. Een eventuele aanpassing van het woonruimteverdeelsysteem moet dus heel zorgvuldig gebeuren om niet het kind met het badwater weg te gooien. Dat laat onverlet dat we onze ogen geopend houden voor alternatieven.</p>	<p>Als blijkt dat alternatieve systemen verbetering zijn ten opzichte van het huidige woonruimteverdeelsysteem, wordt een voorstel voor het aanpassen van de huisvestingsverordening opgesteld.</p>

Advies nr.	Advies PAR	Beantwoording	Leidt tot aanpassing?
Artikel 1. Begripsbepalingen			
1.	<p>Hier wordt de term 'Betaalbare Koopwoning' en de definitie daarvan voor het eerst in de Huisvestingsverordening van de gemeente Waddinxveen genoemd. Het is de PAR niet bekend of wetgeving dit al heeft mogelijk gemaakt.</p> <p>De PAR adviseert om aan te geven wat de achterliggende motivatie en/of redenen zijn om Koopwoningen in deze nieuwe Huisvestingsverordening 2023 op te nemen.</p>	<p>Op dit moment is het nog niet mogelijk om de 'betaalbare koop' op te nemen in de huisvestingsverordening. De verwachting is dat de Huisvestingswet per 1 januari 2024 wijzigt. De mogelijkheden die het wetsvoorstel van de wijziging van de Huisvestingswet biedt, zijn opgenomen in de wijzigingsverordening op de huisvestingsverordening. De inwerkingtreding van de wijzigingen vinden dan plaats op de dag nadat de wijzigingen van de Huisvestingswet (het toevoegen van nieuwbouw betaalbare koopwoningen) in werking treden.</p> <p>De voorwaarde voor het vaststellen van een huisvestingsverordening is dat er aantoonbaar sprake moet zijn van schaarste van bepaalde woningen. De zogeheten schaarste onderbouwing ligt ten grondslag aan de verordening. De schaarste onderbouwing (uitgevoerd door RIGO Research en Advies) toont aan door de ontwikkelingen op de woningmarkt de schaarste, naast sociale huur, zich heeft uitgebreid naar de middeldure huurwoningen en de betaalbare koopwoningen. Het feit dat verschillende groepen woningzoekenden in de knel zitten, rechtvaardigt dat de gemeente zich tijdelijk bemoeit met de toewijzing en verdeling ervan.</p>	Dit advies geeft geen aanleiding voor aanpassing van de verordening.
2.	<p>Alom is bekend dat de woningvoorraad en vooral die binnen het sociale segment onder druk staat. In achterliggende jaren zijn door Woningbouwcorporaties veel vrijkomende huurwoningen verkocht. De destijds ingevoerde verhuurderheffing had daarmee te maken. De verhuurderheffing was een zeer omstreden heffing voor Woningcorporaties en verhuurders met veel huurwoningen in bezit.</p>	<p>Dit is geen onderwerp dat in de huisvestingsverordening geregeld kan worden. Dit is onderwerp van gesprek bij de prestatieafspraken tussen gemeente, HRHM en Woonpartners.</p>	Dit advies geeft geen aanleiding voor aanpassing van de verordening.

Advies nr.	Advies PAR	Beantwoording	Leidt tot aanpassing?
	<p>Dit had een flinke afname van de kernvoorraad aan sociale huurwoningen tot gevolg, aan welk segment nu juist een grote behoefte was. Deze verhuurderheffing is in 2023 niet meer van toepassing.</p> <p>De PAR adviseert het College in gesprekken met de woningbouwcorporatie erop aan te sturen dat sociale huurwoningen niet meer in de verkoop worden gedaan.</p>		
Artikel 9. Urgentiecategorieën: G - Woonkosten			
3.	<p>De verordening zegt dat de woningzoekende geen urgentie wordt verleend wanneer hij of zij door eigen verwijtbaar handelen in de situatie van te hoge woonlasten is gekomen.</p> <p>De PAR adviseert om aan te geven wat daarmee wordt bedoeld dan wel te aan te geven welke normen of criteria bij de beoordeling hiervan worden gehanteerd. De PAR had dit advies ook gegeven bij de Huisvestingverordening 2019</p>	<p>Met de term 'verwijtbare schuld' wordt bedoeld dat de noodsituatie buiten de schuld (of nalatigheid) van de betrokkene is ontstaan. Het gaat erom dat de betrokkene niet verwijtbaar verantwoordelijk is te stellen voor het ontstaan of voortbestaan van de problemen. In dat geval is voorrang niet te verantwoorden tegenover andere woningzoekenden die er alles aan doen om problemen te voorkomen of zelf op te lossen. De urgentieverklaring moet verdedigbaar zijn ten opzichte van andere woningzoekenden. De individuele situatie van de woningzoekende is uitgangspunt voor de beoordeling van de urgentieaanvraag. Voor zover er sprake is van verwijtbare verantwoordelijkheid voor ontstaan of voortbestaan van het probleem wordt dit overigens niet oneindig tegengeworpen.</p>	<p>In de toelichting bij artikel 8 nemen we in de tekst een verduidelijking op over de term verwijtbare schuld.</p>
Artikel 9. Urgentiecategorieën: H – Relatiebeëindiging			
4.	<p>Dit artikel stelt dat in het geval van co-ouderschap na echtscheiding of beëindiging van de samenwoning dan wel geregistreerd partnerschap, waarbij beide ouders de woning moeten verlaten, aan één van hen een urgentieverklaring wordt afgegeven. Dit dan uiteraard onder de aangegeven voorwaarden. Het kan leiden tot situaties dat jonge kinderen worden ondergebracht bij beide ouders die veelal niet echt 'on speaking</p>	<p>We nemen dit advies over. In Gouda is in 2021 een experiment gestart voor het verlenen van urgentie voor beide ouders bij relatiebeëindiging met co-ouderschap in plaats van slechts aan één ouder. Het experiment heeft niet geleid tot een grote stijging van het aantal aanvragen om</p>	<p>Artikel 9, urgentiecategorie H 'relatiebeëindiging' is aangepast.</p>

Advies nr.	Advies PAR	Beantwoording	Leidt tot aanpassing?
	<p>terms' zijn. In een aantal gevallen gaat dit gepaard met spanningen. Overwogen kan worden om dit soort ernstige gevallen, waarbij dus jonge kinderen zijn betrokken, beide ouders een urgentieverklaring te verlenen. Achtergrond is dat de gemeente meer waarde hecht aan een goede omgangsregeling en het welzijn van jonge kinderen dan aan beperking van af te geven urgenties.</p> <p>De PAR adviseert te overwegen om in dit soort ernstige gevallen na scheiding beide ouders voor urgentie in aanmerking te laten komen. Eventueel biedt de hardheidsclausule uitkomst.</p>	<p>urgentie na echtscheiding. Gouda heeft daarom besloten om dit in de verordening vast te leggen. Ook Zuidplas heeft besloten om dit (nieuw) in de verordening vast te leggen. Bodegraven-Reeuwijk had deze urgentieregeling al in de verordening opgenomen.</p> <p>Gemeente Waddinxveen vindt het belangrijk om ouders helpen om hun co-ouderschap daadwerkelijk vorm te kunnen geven en de band met de kinderen te behouden. Daar komt bij dat het ook in Waddinxveen om zeer beperkte aantallen lijkt te gaan. In de meeste gevallen kan één ouder al blijven wonen in de huidige woning en is er maar één vertrekkende ouder. Dat maakt de uitbreiding van deze urgentiecategorie beperkt.</p>	
Artikel 15 lid 1 t/m 4. Voorrang bij economische of maatschappelijke binding			
5.	<p>Dit artikel maakt het mogelijk om woningzoekenden, die economisch of maatschappelijk aan de gemeente zijn gebonden, voorrang te geven bij de toewijzing van woonruimten. In de diverse categorieën woningzoekenden, die voor een urgentie in aanmerking komen, komen niet de categorieën voor die om maatschappelijk redenen gehuisvest kunnen worden. Het gaat dan om de categorieën voor wie het aantrekkelijk gemaakt kan worden in Waddinxveen te komen wonen. Denk aan medewerkers in het onderwijs, de zorg en bij de politie.</p> <p>De PAR adviseert deze mogelijkheid voor de doelgroepen aan de voorkant kenbaar te maken. Mensen, die tot de specifieke doelgroepen behoren, maar (nog) geen binding met de gemeente Waddinxveen hebben, zouden hierover moeten worden geïnformeerd.</p>	<p>Dit is geen onderwerp dat in de huisvestingsverordening geregeld kan worden. Als woningzoekenden op WoningNet staan ingeschreven, kunnen ze daar de informatie inzake de voorrang economische- of maatschappelijke binding lezen.</p>	<p>Dit advies geeft geen aanleiding voor aanpassing van de verordening.</p>
Artikel 16. Rangorde woningzoekenden			
6.	<p>De B/L-score wordt bij iedere woningzoekende gehanteerd. B-score, de bewoningsduur van de huidige zelfstandige woonruimte.</p>	<p>De huisvestingsverordening regelt in artikel 14 dat de slaagkansen voor de verschillende</p>	<p>Dit advies geeft geen aanleiding voor</p>

Advies nr.	Advies PAR	Beantwoording	Leidt tot aanpassing?
	<p>Voor niet-zelfstandig wonenden de L-score: leeftijd vanaf 18 jaar. Als voordeel wordt genoemd dat het een objectiever criterium is dan de inschrijfdatum. Een nadeel is dat langzittende huurders of kopers groot voordeel hebben.</p> <p>De B/L-score is een maatstaf die veelal niet goed werkt voor jongeren. Jongeren en jonge gezinnen komen bij de hantering van de B/L-score veel minder snel in aanmerking dan personen, die hun koopwoning verkopen en vervolgens opteren voor een woning in de categorie 'sociale huur'. Deze mensen hebben dankzij deze verkoop vaak voldoende (of meer dan voldoende) financiële middelen om een middenhuurwoning te betrekken. Door de huidige bestaande situatie wordt de toegang tot het lagere huursegment voor financieel minderdraagkrachtige inwoners flink beperkt. Menigeen geeft deze ontwikkeling een gevoel van onrechtvaardigheid. Doorstroming van de woningmarkt wordt hiermee ook niet bevorderd.</p> <p>Wellicht is een andere maatstaf voor toewijzing te overwegen, waardoor jongeren en jonge gezinnen een betere kans krijgen. De keuze voor een verdeelsysteem van nieuwe woonruimten gaat gepaard met een voorname afweging van belangen. Een B/L-score heeft dus zijn voordelen en nadelen. Naast deze cijfermatige benadering zal er naar de mening van de PAR zeker ruimte moeten zijn voor een zorgvuldige afweging. Daarbij moet worden gekeken naar rechtvaardigheid, redelijkheid en billijkheid.</p> <p>De PAR adviseert, naast toepassing van de nu geldende B/L-score, ook de zwaarwegende aspecten van rechtvaardigheid, redelijkheid en billijkheid toe te passen. Zie in dit verband ook advies 8 in relatie tot het experimenteerartikel.</p>	<p>groepen woningzoekenden die via de reguliere weg een woning zoeken ongeveer gelijk moet zijn. Denk hierbij aan leeftijdsgroepen die ongeveer in dezelfde mate voor toewijzing in aanmerking moeten komen, aan huishoudsamenstelling en aan doorstromers en starters. Als de corporaties in de regio constateren dat één van deze groepen, bijvoorbeeld jongeren, een lagere slagingskans heeft dan de andere groepen (meer dan 5%-punt lager) dan mogen er meer woningen met voorrang juist voor die groep bestemd worden. De corporaties verantwoorden jaarlijks de woningtoewijzingen van het voorgaande jaar. In deze verantwoording worden de slagingskansen per doelgroep in het afgelopen jaar inzichtelijk gemaakt. Dit maakt het mogelijk om bij te sturen als blijkt dat een groep een lagere slagingskans heeft dan andere groepen. Ook hebben de woningcorporaties een percentage vrije toewijzingsruimte (artikel 17) waarmee schrijnende onvoorziene gevallen geholpen kunnen worden. Op deze manier kan optimaal gebruik worden gemaakt van de ruimte die de huisvestingsverordening wat dit betreft biedt.</p>	<p>aanpassing van de verordening.</p>
Artikel 18 lid 3. Bekendmaking			
7.	De Huisvestingsverordening geeft hier aan dat door of namens de verhuurder woningzoekenden in de gelegenheid worden gesteld binnen een termijn van minimaal drie werkdagen op de te huur	Standplaatsen worden niet speciaal gelabeld voor 55 jaar en ouder. Voor woningen met voorrang bestemd voor de leeftijdscategorie 55	Dit advies geeft geen aanleiding voor aanpassing van de

Advies nr.	Advies PAR	Beantwoording	Leidt tot aanpassing?
	<p>aangeboden woonruimte te reageren. Het lijkt gewenst dat deze termijn hierbij voor inwoners vanaf de leeftijd van 55 jaar wordt verruimd zoals ook wordt vermeld in Hoofdstuk 4, artikel 5 lid 3.</p> <p>De PAR adviseert de termijn om te reageren door de leeftijdscategorie 55 jaar en ouder te wijzigen in 'binnen een termijn van maximaal 5 werkdagen'.</p>	<p>jaar en ouder is de reactietermijn inderdaad uitgebreid naar minimaal vijf werkdagen (artikel 5 lid 3). De indruk is trouwens dat ook 55+'ers doorgaans binnen 3 werkdagen reageren op gepubliceerde woningen.</p>	<p>verordening.</p>
Artikel 44. Experimenten			
<p>8.</p>	<p>Het experimenteerartikel 44 van deze Verordening geeft het College de mogelijkheid om gedurende bepaalde tijd experimenten toe te staan om af te wijken van de bepalingen van deze Verordening. Het artikel zegt dat belanghebbende partijen daartoe een onderbouwd verzoek bij het College kunnen indienen. Wie zijn belanghebbende partijen? Wellicht kan binnen redelijke termijn worden onderzocht of geëxperimenteerd kan worden met een ander instrument dan de B/L-score, dan wel dat een experiment wordt gestart, waarbij aanvragen voor huisvesting worden getoetst aan de B/L-score en waarbij de belangen van een evenwichtige, rechtvaardige, doelmatige en transparante woonruimteverdeling in acht worden genomen.</p> <p>De PAR adviseert het College gedurende bij voorbeeld 3 of 4 jaren gebruik te maken van dit artikel van de Huisvesting-verordening gemeente Waddinxveen 2023 door bij toewijzing van een woning naast het instrument van deze gebruikelijke B/L-scores evenwichtigheid, redelijkheid en rechtvaardigheid even zwaar te laten wegen. Zo'n periode kan worden geëvalueerd.</p>	<p>Zie de beantwoording bij adviesnummer 6.</p>	<p>Dit advies geeft geen aanleiding voor aanpassing van de verordening.</p>
Artikel 45. Hardheidsclausule			
<p>9.</p>	<p>De hardheidsclausule biedt het college de mogelijkheid af te wijken van een aantal bepalingen van deze Huisvestingverordening. Daarbij gaat het om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Schrijnende gevallen waarin de urgentiebepalingen geen oplossing bieden; - Die gevallen waarbij de strikte naleving van deze Verordening tot onbillijkheid van overwegende aard zou leiden. <p>Hier worden dan rechtvaardigheid en de urgentie gewogen?</p>	<p>Voor toepassing van de hardheidsclausule heeft het bestuursorgaan (college van B&W) beoordelingsvrijheid. Er wordt dan beoordeeld of het gevolg van toepassing van die bepaling tot een onvoorzien en onredelijk benadelend gevolg zou leiden. Er moet sprake zijn van een schrijnende situatie die bij het vaststellen van de verordening niet voorzien was.</p>	<p>Dit advies geeft geen aanleiding voor aanpassing van de verordening.</p>

Advies nr.	Advies PAR	Beantwoording	Leidt tot aanpassing?
	De PAR adviseert dit artikel ook op te nemen in Hoofdstuk 3 – Urgentie.	Met de hardheidsclausule kan van een aantal bepalingen gemotiveerd worden afgeweken. Daar vallen de bepalingen over urgentie ook onder.	

Ambtshalve tekstwijzingen

Hieronder volgen tekstuele wijzingen die nog zijn aangebracht op het concept van de huisvestingverordening ten behoeve van correcte juridische formulering, toevoegingen ter verduidelijking of herstel van foutieve verwijzingen. Onder de ambtshalve wijzingen zijn ook aanpassingen meegenomen naar aanleiding van regionale afstemming over de benodigde wijziging van de verordening in het algemene gedeelte.

1. Begripsbepaling in artikel 1: toevoeging van het begrip 'bemiddeling':

Bemiddeling: woningtoewijzing aan bijzondere doelgroepen buitenom het aanbodsysteem, zoals genoemd in artikel 5;

Dit begrip was nog niet gedefinieerd en komt terug in artikel 5 en in de toelichting.

2. Begripsbepaling in artikel 1: toevoeging van het woord 'nieuwbouw' en verwijderen van 'indien er sprake is van nieuwbouw en bij de eerste bewoning' bij de definitie van middenhuurwoning.

Middenhuurwoning: een nieuwbouwhuurwoning als bedoeld in de lokale Middenhuurverordening en/of de als zodanig benoemde woningen in een (anterieure) overeenkomst. De huisvestingsverordening is van toepassing op een verhuring zo lang de woning beschikbaar is in het middenhuursegment.

Dit betreft een verduidelijking en herstellen van foutieve tekst. De middenhuurverordening is alleen van toepassing op nieuwbouwwoningen. De middenhuurverordening regelt ook een instandhoudingstermijn van ten minste 15 jaar. Dus in die periode blijft de huisvestingsverordening geldig.

3. In artikel 16: toevoegen van lid 6 en 7 bij 'rangorde woningzoekenden'

Lid 6: Als op grond van deze verordening bij middenhuurwoningen meer woningzoekenden in aanmerking komen voor een huisvestingsvergunning, wordt – met in achtneming van artikel 13, tweede lid en artikel 15, tweede lid de volgorde van toewijzing bepaald op basis van loting. Lid 7(wijzigingsverordening): Als op grond van deze verordening bij betaalbare koopwoningen meer woningzoekenden in aanmerking komen voor een huisvestingsvergunning, wordt – met in achtneming van artikel 13, derde lid en artikel 15, derde lid de volgorde van toewijzing bepaald op basis van loting.

Toevoeging dat de middenhuurwoningen en (straks ook) betaalbare koopwoningen via loting worden toegewezen als meer woningzoekenden in aanmerking komen.

4. In artikel 46 lid 2 inzake bestuurlijke boetes wordt het woord 'ten hoogste' opgenomen voor de boetebedragen.

Het betreft een verduidelijking dat de in artikel 23 lid 4 Wetboek van Strafrecht genoemde categorieën geldboetes de maximumbedragen zijn die kunnen worden opgelegd.

5. Toevoeging toelichting artikel 8 lid c, d, e verwijtbare schuld

Met de term 'verwijtbare schuld' wordt bedoeld dat de noodsituatie buiten de schuld (of nalatigheid) van de betrokkene is ontstaan. Het gaat erom dat de betrokkene niet verwijtbaar verantwoordelijk is te stellen voor het ontstaan of voortbestaan van de problemen. In dat geval is voorrang niet te verantwoorden tegenover andere woningzoekenden die er alles aan doen om problemen te voorkomen of zelf op te lossen. De urgentieverklaring moet verdedigbaar zijn ten opzichte van andere woningzoekenden. De individuele situatie van de woningzoekende is uitgangspunt voor de beoordeling van de urgentieaanvraag. Er is geen sprake van een noodsituatie als er alleen een mogelijkheid is dat een noodsituatie zal ontstaan. Voor zover er sprake is van verwijtbare verantwoordelijkheid voor ontstaan of voortbestaan van het probleem wordt dit overigens niet oneindig tegengeworpen.

Ter verduidelijking.

6. Toevoeging toelichting artikel 8 lid 9 Belastbaar huishoudinkomen

De in artikel 16 BTIV genoemde inkomensgrens voor eenpersoonshuishoudens is € 44.035 en voor meerpersoonshuishoudens (bestaande uit twee of meer personen) € 48.625 (prijspeil 2023). Om voor urgentie in aanmerking te komen mag een huishouden dus niet meer verdienen dan 1,25 keer deze grens ofwel € 55.043,75 (alleenstaande) of € 60.781,25 (meer persoonshuishouden).

Aangepast aan het prijspeil 2023.